

**Canali Associati, Polo Logistico Gruppo Prada, Levanella (Arezzo), Italia**  
**Testo a cura di Guido Canali**

Il **Polo Logistico di Levanella** materializza, dall'impianto urbanistico generale fino ai più minuti dettagli, l'atteggiamento di generale **rispetto per il territorio** in cui si inserisce e il contributo a contrastare la crisi climatica in atto. Oltre che, segnatamente, l'attenta sensibilità verso le condizioni di **benessere dei lavoratori** che operano all'interno di tali spazi di privilegio.

Il nuovo stabilimento è composto da tre mega magazzini (totale costruito 44.000 metri quadri) ed è finalizzato alla riorganizzazione e alla razionalizzazione dello stoccaggio del prodotto finito di abbigliamento, calzature e pelletteria del Gruppo Prada.

In più, si contano altri tre padiglioni più piccoli per il controllo qualità, gli uffici e la mensa.

Il complesso, progettato da **Canali Associati s.r.l.**, che da quasi trent'anni firma i più qualificati interventi industriali del Gruppo Prada, in linea anche con i più aggiornati criteri di sostenibilità energetica, è dotato di impianto di climatizzazione a geotermia e ricoperto su tutto il tetto di pannelli fotovoltaici. Il limite dei capannoni è in più fasciato da un denso anello verde (alberi, rampicanti, cespugli), punteggiato di microedifici monopiano per riunioni e pause caffè.

Più oltre, sul bordo, il lotto è orlato da una doppia corona di pioppi cipressini che disegna un percorso di jogging e relax lungo quasi un chilometro e mezzo.

Il progetto è stato elaborato seguendo due principali temi, tra loro profondamente integrati: il **benessere dei lavoratori** e la **relazione tra spazi interni e paesaggio**.

Il lungo anello alberato e i rigogliosi terrapieni circostanti costituiscono il margine dell'insediamento e mitigano visivamente le masse degli edifici per chi è all'esterno del complesso e, viceversa, costituiscono un fondale verde per chi vi lavora all'interno.

Il risultato è un **grande stabilimento verde**, nel quale l'integrazione tra il paesaggio del Valdarno e i luoghi del lavoro è particolarmente felice. Gli edifici, disegnati per garantire la massima permeabilità visiva ed una copiosa illuminazione naturale dai tetti a *shed* e dagli ampi fronti vetrati, instaurano con il paesaggio circostante uno stretto rapporto, aprendosi su rigogliosi giardini nei quali i volumi architettonici addensati nel baricentro del lotto si rarefanno in eterei telai metallici a supporto della vegetazione.

L'**integrazione tra spazio interno e paesaggio** è un tratto comune dei lavori di Canali Associati per il Gruppo Prada e, più in generale, tratto distintivo dell'opera dello studio.

A Levanella, il raffinato contrappunto tra la precisione della carpenteria metallica dei telai – come sempre studiata fino al più minuto particolare – e l'imprevedibilità delle masse dei rampicanti e degli alberi, con il loro trasformarsi nel tempo e nelle stagioni, si rivela come lo strumento prediletto per **fondere l'architettura nel paesaggio**.

Questo per **rendere piacevole ai lavoratori la permanenza all'interno degli edifici**, nei quali scorre la maggior parte della loro giornata.

Questa ricerca linguistica e questo rapporto con la natura proseguono la tradizione figurativa dell'architettura e della scultura moderne italiane – dall'astrazione delle sculture di Fausto Melotti a quell' "elemento verde" che Luigi Figini riconosceva come cifra centrale dell'architettura moderna – all'interno della quale la tenace ricerca di Canali Associati ripropone, con coerenza, una propria vitale e costante declinazione.

L'ultimo padiglione del Polo Logistico è la **mensa**, aperta proprio ora ai dipendenti.

La mensa è costruita al riparo di un **pergolato di 1500 metri quadrati**, allestito a 10 metri dal suolo, e dove copiosi rampicanti scorrono formando un denso tappeto orizzontale a proteggere dal sole l'area sottostante.

I commensali alzando gli occhi al soffitto di vetro possono godere visivamente di un grande "affresco" verde, stimolatore di positivi effetti fitoterapeutici, come è ormai riconosciuto dalla ricerca scientifica. Il grande pergolato è anche utile ai numerosi alberi, per contribuire all'assorbimento di CO2.

Il Gruppo Prada esprime così, ancora una volta, il proprio costante impegno nella realizzazione di edifici industriali nei quali il benessere dei lavoratori e l'attenzione verso la progettazione sostenibile sono al centro delle proprie scelte.

## **SCHEDA DI PROGETTO**

**Committente:** Prada Spa

**Gestione del progetto:** Prada Spa (divisione ingegneria)

**Progetto:** Canali Associati s.r.l.

**Gruppo di progettazione:** Guido Canali (responsabile di progetto); Paolo Simonetti, con Valentina Baldi Cantù, Valentina Tavella, Luca Roti, Andrea Mariotti, Marco Barbuti

**Coordinamento e strutture:** GPA, Giovanni Cardinale con Edoardo Colzi

**Responsabile procedimento amministrativo:** Area Associati, Francesco Papa

**Ingegneria meccanica:** Esa Engineering, Massimo Bertini

**Ingegneria elettrica:** Pentium associati, Gianluca Menchetti

**Acustica:** Esa Engineering

**Consulente LEED:** Greenwich

**Ingegnerizzazione strutture acciaio; realizzazione carpenterie e serramenti:** Promo

**Altri consulenti:** Marsigilab (verde), Marco Sacchetti (geotecnica, viabilità, idraulica e sottoservizi)

**Realizzazione di frangisole di rampicanti, tetti e pareti verdi:** Poliflor, Stefano Frapoli

**Superfici:** 93,000 mq (sito); 45,000 mq (costruito)

**Completamento:** 2022

### **Le “fabbriche-giardino” del Gruppo Prada in breve:**

**Montevarchi**, Arezzo, Italia

Superficie totale 6.600 m

Destinazione d'uso Calzature

Superficie verde 4.075 mq

**Montegranaro**, Fermo, Italia – 2001

Superficie totale 7.400 mq

Destinazione d'uso Calzature

Superficie verde 5.200 mq

**Valvigna**, Arezzo, Italia – 2017

Superficie totale 28500 mq

Destinazione d'uso Headquarter industriale e Divisione Pelletteria

Superficie verde 24.200 mq

**Polo Logistico Levanella**, Arezzo, Italia – 2022

Superficie totale 41500 mq

Destinazione d'uso Logistica prodotto finito e controllo qualità

Superficie verde 29.400 mq